

Инструкция по оформлению в собственность по ДДУ

	Физическое лицо без ипотеки: общая совместная собственность (супруги)	Физическое лицо с ипотекой: общая совместная собственность (супруги)
<p>Документы, необходимые для Государственной регистрации права собственности (через Застройщика)</p>	<p>Оригинал и копия квитанции об оплате госпошлины</p> <p>Оригинал и копия нотариально удостоверенной Доверенности на оформление собственности от Участника долевого строительства на сотрудников Компании (образец доверенности можно получить в офисе Заселения на Проекте)</p> <p>Оригинал и копия зарегистрированного Договора долевого участия (ДДУ) или Соглашения об уступке прав</p> <p>Оригиналы Актв приема-передачи объекта (2 экземпляра) *. * Если Акт подписывался Представителем по нотариально удостоверенной Доверенности, то необходимо предоставить оригинал и ксерокопию Доверенности.</p> <p>Нотариально удостоверенная копия Свидетельства о заключении брака при регистрации права общей совместной собственности физических лиц (если вид права в ДДУ, Соглашении об уступке права требования и Акте приема-передачи — общая совместная собственность).</p> <p>**Также Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, могут быть затребованы иные необходимые для государственной регистрации Документы</p>	<p>Оригинал и копия квитанции об оплате госпошлины</p> <p>Оригинал и копия нотариально удостоверенной Доверенности на оформление собственности от Участника долевого строительства на сотрудников Компании (образец доверенности можно получить в офисе Заселения на Проекте)</p> <p>Оригинал и копия зарегистрированного Договора долевого участия (ДДУ) или Соглашения об уступке прав</p> <p>Оригиналы Актв приема-передачи объекта (2 экземпляра) *. * Если Акт подписывался Представителем по нотариально удостоверенной Доверенности, то необходимо предоставить оригинал или ксерокопию Доверенности.</p> <p>Нотариально удостоверенная копия Свидетельства о заключении брака при регистрации права общей совместной собственности физических лиц (если вид права в ДДУ или Соглашении об уступке права требования и Акте приема-передачи — общая совместная собственность).</p> <p>Оригинал и копия кредитного Договора.</p> <p>Оригинал Закладной (2 экземпляра) или оригинал Закладной + копия.</p> <p>Копия Отчета об оценке стоимости</p>
	<p>Размер государственной пошлины за регистрацию права собственности</p>	<p>2 000 руб.</p>

<p>Результат государственной регистрации права собственности</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (оригинал); Документ, выражающий содержание сделки, с регистрационной надписью (оригинал) – ДДУ или Соглашение об уступке права требования с проставленным и заполненным штампом о зарегистрированном праве (оригинал).</p>
<p>Основные ошибки при подготовке пакета Документов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В квитанции об оплате госпошлины НЕ заполняются необходимые графы: ФИО плательщика, адрес плательщика и т.д. 2. В нотариально удостоверенной Доверенности на оформление прав собственности от Участника долевого строительства на сотрудников Компании адрес объекта не совпадает с адресом, указанным в Акте приема-передачи. 3. Закладная предоставляется без подписей Созаемщиков на обратной стороне Документа (место сшивки).